

OBEC BŽANY
Obecný úrad Bžany č. 46, 090 33 Turany nad Ondavou

Zápisnica

Z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Bžany, ktoré sa konalo
dňa 06.05.2024 o 16:00 hod. v spoločenskej miestnosti v obci Bžany.

Predsedajúci: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:

Miroslav Tarabčák
Peter Ličko
Ing. Miloš Vrabel'
Zdenko Bohata

Neprítomní poslanci obecného zastupiteľstva:

Bc. Simona Simčáková

Ďalej prítomní občania podľa prezenčnej listiny:

Marek Štefaňak
Peter Orečný
František Galčík
Pavol Pelák
Karol Habina

Program zasadnutia:

1. **Otvorenie zasadnutia**
2. **Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania**
3. **Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice**
4. **Schválenie predaja pozemkov, žiadostí na predaj a zámery predaja pozemkov**
5. **Diskusia**
6. **Záver**

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Bžanoch zahájil starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' privítaním všetkých prítomných.

2. Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania

Starosta Bc. Ladislav Vrabel' požiadal poslancov o prezentáciu. Prítomní poslanci Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel' a Zdenko Bohata sa predstavili.

Starosta následne požiadal poslancov o pripomienky k programu schôdze. Keďže k programu neboli žiadne pripomienky, dal hlasovať o schválení bodov programu zasadnutia

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Zdenko Bohata

Program rokovania zasadnutia OZ **bol potrebnou väčšinou hlasov schválený.**

3. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ určil za zapisovateľa zápisnice Petra Orečného.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov: Petra Lička a Miroslava Tarabčáka.

4. *Schválenie predaja pozemkov, žiadostí na predaj a zámery predaja pozemkov*

4.1 *Schválenie predaja obecných pozemkov, na ktorých bol schválený zámer predaja*

4.1.1 Prerokovanie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 219/78, ostatná plocha vo výmere 218m², k.ú. Valkov - František Galčík

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ - predniesol poslancom návrh predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 219/78, ostatná plocha vo výmere 218m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 219/28, ostatná plocha vo výmere 1282m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 45/2023 zo dňa 05.06.2024, katastrálne územie Valkov Františkovi Galčíkovi, bytom Bžany 332, 090 33 Bžany. Žiadateľ dodal znalecký posudok č. 4/2024 vypracovaný znalcom Ing. Jánom Mikitom zo dňa 18.02.2024. Cena pozemku bola ohodnotená na 10,77 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja. Zámer predaja tejto parcely bol schválený na 1. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v obci Bžany, ktoré sa konalo dňa 22.02.2024.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol hlasovať za predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 219/78, ostatná plocha vo výmere 218m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 219/28, ostatná plocha vo výmere 1282m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 45/2023 zo dňa 05.06.2024, katastrálne územie Valkov Františkovi Galčíkovi, bytom Bžany 332, 090 33 Bžany za cenu 10,77 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Zdenko Bohata

Predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 219/78, ostatná plocha vo výmere 218m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 219/28, ostatná plocha vo výmere 1282m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 45/2023 zo dňa 05.06.2024, katastrálne územie Valkov Františkovi Galčíkovi, bytom Bžany 332, 090 33 Bžany za cenu 10,77 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 1/2/2024.**

4.1.2 Prerokovanie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/320, ostatná plocha vo výmere 67m², k.ú. Valkov – Oľga Guzyová

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - predniesol poslancom návrh predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/320, ostatná plocha vo výmere 67m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 85/277, ostatná plocha vo výmere 1607m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 72/2023 zo dňa 11.09.2023, úradne overeného dňa 29.11.2023 pod číslom G1-255/2023, katastrálne územie Valkov Oľge Guzyovej, bytom Kukučínova 35, 080 05 Prešov. Žiadateľ dodal znalecký posudok č. 60/2023 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 10.12.2023. Cena pozemku bola navrhnutá v žiadosti a následne schválená OZ v zámere predaja na 40,- EUR/m² prostredníctvom priameho predaja. Zámer predaja tejto parcely bol schválený na 1. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v obci Bžany, ktoré sa konalo dňa 22.02.2024.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/320, ostatná plocha vo výmere 67m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 85/277, ostatná plocha vo výmere 1607m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 72/2023 zo dňa 11.09.2023, úradne overeného dňa 29.11.2023 pod číslom G1-255/2023, katastrálne územie Valkov Oľge Guzyovej, bytom Kukučínova 35, 080 05 Prešov za cenu 40,- EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Zdenko Bohata

Predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/320, ostatná plocha vo výmere 67m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 85/277, ostatná plocha vo výmere 1607m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 72/2023 zo dňa 11.09.2023, úradne overeného dňa 29.11.2023 pod číslom G1-255/2023, katastrálne územie Valkov Oľge Guzyovej, bytom Kukučínova 35, 080 05 Prešov za cenu 40,- EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 2/2/2024.**

4.1.3 Prerokovanie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/321, ostatná plocha vo výmere 85m² a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/322, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15m², k.ú. Valkov – ORTOPROplus, spol.s r.o.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - predniesol poslancom návrh predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/321, ostatná plocha vo výmere 85m² a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/322, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15m², ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 85/277, ostatná plocha vo výmere 1607m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 72/2023 zo dňa 11.09.2023, úradne overeného dňa 29.11.2023 pod číslom G1-255/2023, katastrálne územie Valkov spoločnosti ORTOPROplus, spol. s r.o., so sídlom Skladná 8, 040 01 Košice, IČO: 31 715 486. Žiadateľ dodal znalecký posudok č. 60/2023 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 10.12.2023. Cena pozemkov bola navrhnutá v žiadosti a následne schválená OZ v zámere predaja na 40,- EUR/m² prostredníctvom priameho predaja. Zámer predaja týchto parciel bol schválený na 1. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v obci Bžany, ktoré sa konalo dňa 22.02.2024.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/321, ostatná plocha vo výmere 85m² a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/322, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15m², ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 85/277, ostatná plocha vo výmere 1607m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 72/2023 zo dňa 11.09.2023, úradne overeného dňa 29.11.2023 pod

číslo G1-255/2023, katastrálne územie Valkov spoločnosti ORTOPROplus, spol. s r.o., so sídlom Skladná 8, 040 01 Košice, IČO: 31 715 486 za cenu 40,- EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Zdenko Bohata

Predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/321, ostatná plocha vo výmere 85m² a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/322, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15m², ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 85/277, ostatná plocha vo výmere 1607m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 72/2023 zo dňa 11.09.2023, úradne overeného dňa 29.11.2023 pod číslom G1-255/2023, katastrálne územie Valkov spoločnosti ORTOPROplus, spol. s r.o., so sídlom Skladná 8, 040 01 Košice, IČO: 31 715 486 za cenu 40,- EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 3/2/2024.**

4.1.4 Prerokovanie predaja dielu č. 3, ostatná plocha o výmere 286m² k parcele KNC č. 245/93, k.ú. Valkov - MUDr. Marek Mantič

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' predniesol poslancom návrh predaja dielu č. 3 k parcele KNC č. 245/93, ostatná plocha o výmere 286m² oddeleného od parcely, pozemok KNC č. 245/273, ostatná plocha vo výmere 1622m², katastrálne územie Valkov (LV č. 1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 67/2022 zo dňa 13.09.2022, úradne overeného dňa 30.01.2023 pod číslom G1-19/2023, k.ú. Valkov MUDr. Marekovi Mantičovi, bytom Tyršovo nábregie 1680/10, 040 01 Košice za cenu 18,27 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja. Žiadateľ dodal znalecký posudok č. 08/2023 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 12.02.2023. Zámer predaja tohto dielu bol schválený na 7. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v obci Bžany, ktoré sa konalo dňa 27.09.2023.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za predaj dielu č. 3 k parcele KNC č. 245/93, ostatná plocha o výmere 286m² oddeleného od parcely, pozemok KNC č. 245/273, ostatná plocha vo výmere 1622m², katastrálne územie Valkov (LV č. 1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 67/2022 zo dňa 13.09.2022, úradne overeného dňa 30.01.2023 pod číslom G1-19/2023, k.ú. Valkov MUDr. Marekovi Mantičovi, bytom Tyršovo nábregie 1680/10, 040 01 Košice za cenu 18,27 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Zdenko Bohata

Predaj dielu č. 3 k parcele KNC č. 245/93, ostatná plocha o výmere 286m² oddeleného od parcely, pozemok KNC č. 245/273, ostatná plocha vo výmere 1622m², katastrálne územie Valkov (LV č. 1) tak ako bol zapísaný v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 67/2022 zo dňa 13.09.2022, úradne overeného dňa 30.01.2023 pod číslom G1-19/2023, k.ú. Valkov MUDr. Marekovi Mantičovi, bytom Tyršovo nábregie 1680/10, 040 01 Košice za cenu 18,27 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 4/2/2024.**

4.2 Žiadosti občanov o odkúpenie obecných pozemkov

4.2.1 Žiadosť o opakované odkúpenie obecného pozemku KNC č. 117/89, k.ú. Valkov – Ing. Ján Kasič

Starosta obce informoval poslancov OZ o žiadosti pre opätovné odkúpenie obecného pozemku KNC č. 117/89, žiadateľa Ing. Jána Kasiča. Starosta vysvetlil poslancom, že sa jedná o stavebný pozemok, ktorý bol vrátený do vlastníctva obce po dlhotrvajúcom súdnom spore. Žiadateľ vo svojej žiadosti ako dôvod kúpy uvádza, že na predmetnom pozemku už v predchádzajúcom období investoval cca 2 500 EUR za prívod vody, kanalizácie, vytvorenie prístupovej cesty a vyčistenie pozemku. Poslanci sa so žiadosťou oboznámili a vrátili sa ku kategorizácii pozemku v zmysle platného VZN, čo znamená, že pozemok bude ponúknutý na predaj formou obchodno-verejnej súťaže, kde sa môže žiadateľ o pozemok uchádzať. Súčasná žiadosť na predaj formou priameho predaja žiadateľovi bola všetkými poslancami jednoznačne zamietnutá.

4.2.2 Žiadosť o kúpu obecného pozemku ku chate vytvorením parcely č. 31/49 o výmere 276m² – Alfréd Rusňák

Starosta obce predložil poslancom žiadosť Alfréda Rusňáka, v ktorej žiada o odkúpenie pozemku (možnej, novovytvorenej parcely) č. 31/49 o výmere 276m² z dôvodu vysporiadania si okolia a prístupovej cesty k svojej chate, ktorej je vlastníkom. K žiadosti bol priložený aj návrh geometrického plánu, vytvorený 01.06.1999. Poslanci si prešli detaily žiadosti a zistili, že sa jedná o veľmi zaujímavý návrh, ktorý je neaktuálny. Navyše by vytvorením navrhovanej parcely vznikli miesta trvalo nevyužiteľné pre obec. Poslanec Bohata navrhol túto žiadosť zamietnuť, no zároveň navrhol stretnutie poslancov a žiadateľa na mieste, kde by došlo k vysvetleniu detailov a určení nasledujúceho postupu. Poslanci súhlasili a nateraz bolo žiadosť zamietnutá.

4.2.3 Žiadosť o kúpu obecného pozemku č. 85/308, ostatná plocha o výmere 87m² – JUDr. Maroš Jurčenko

Starosta obce informoval poslancov o opakovanej žiadosti JUDr. Maroša Jurčenka, v ktorej žiada o dokúpenie pozemku (novovytvorenej parcely č. 85/308, ostatná plocha o výmere 87m²). Táto žiadosť už bola prvýkrát podaná a riešená na OZ konanom 06.12.2022. V tom čase nebolo možné uskutočniť predaj z dôvodu sporu s gréckokatolíckou cirkvou ako aj nejasnej situácie s nutnosťou osobného stretnutia a obhliadky miesta. Pri súčasnej žiadosti sa zapojil do diskusie aj Peter Orečný, ktorý ozrejmil poslancom aj novú skutočnosť. Tou je už niekoľkokrát riešená situácia odvodu dažďovej vody z ulice nachádzajúcej sa nad ulicou nad Kostolom. Peter Orečný uviedol, že na pozemku KNC č. 85/38, ktorý vlastní žiadateľ sa nachádza časť potrubia, ktoré odvádza dažďovú vodu do miestnej „debry“. Na odvod vody bol vypracovaný projekt a potrubie bolo uložené na pozemku žiadateľa so súhlasom jeho svokra (p. Paraniča) s tým, že bolo umožnené napojenie objektu žiadateľa do súkromnej prípojky kanalizácie. Momentálne, keď miestni občania riešia aj oficiálne zapísaniu vecných bremien, tak bolo naznačené pánovi Orečnému, že nedôjde k oficiálnemu súhlasu pre zápis bremena tejto časti potrubia. To by mohlo značne skomplikovať situáciu v prípade zmeny majiteľa. Ako bolo vysvetlené, pôvodný zámer umiestnenia potrubia pre odvod dažďovej vody bol vedený práve cez obecný pozemok, ktorý chce momentálne žiadateľ dokúpiť. V danej časti by bol potrebný hlboký výkop, čo v tom čase bolo aj finančne oveľa náročnejšie pre obec. Keďže pán Paranič mal záujem o prípojku do kanalizácie a prívod vody, našlo sa schodné riešenie uloženia potrubia na odvod dažďovej vody do jedného výkopu v oveľa prístupnejšom teréne vedeného cez súkromný pozemok žiadateľa. Ak v súčasnosti nedôjde k zapísaniu vecného bremena a došlo by aj k odpredaju žiadanej časti pozemku, obec by stratila možnosť odvodu dažďovej vody na stanovenej trase. Navyše návrh a tvar žiadaného pozemku je pomerne blízko k ďalšej susednej nehnuteľnosti, preto sa dohodli, že momentálna žiadosť bude pozastavená a ako prvé sa stanoví spoločné stretnutie so žiadateľom na mieste kde je nutné vidieť vyniknutú situáciu priamo na mieste. Po tomto stretnutí bude stanovený ďalší postup ako sa bude pokračovať ďalej.

4.2.4 Žiadosť o kúpu obecných pozemkov – Janka Ondričková

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Janky Ondričkovej, ktorej predmetom je odkúpenie troch obecných parciel KNC č. 245/272, KNC č. 245/21 a KNC č. 245/267. Poslanci si prešli žiadosť a zistili, že v prípade KNC č. 245/272 a KNC č. 245/21 sa jedná o pozemky predstavujúce prístupové cesty k pozemkom rôznych majiteľov. Tieto pozemky ostanú v majetku obce. Pozemok č. 245/267 sa dá kategorizovať ako stavebný pozemok a v takomto prípade bude obcou vyhlásené obchodno-verejná súťaž. Z uvedených dôvodov bude žiadosť o kúpu predmetných pozemkov pani Ondričkovej zamietnutá.

4.3 Schválenie zámerov predaja obecných pozemkov formou priameho predaja

4.3.1 Prerokovanie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 92/217, ostatná plocha vo výmere 24m² a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 92/218, ostatná plocha vo výmere 140m², k.ú. Valkov – Viktória Tyčová

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - predniesol poslancom obecného zastupiteľstva zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 92/217, ostatná plocha vo výmere 24m² a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 92/218, ostatná plocha vo výmere 140m², ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 92/130, ostatná plocha vo výmere 618m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 44/2024 zo dňa 08.04.2024, úradne overeného dňa 15.04.2024 pod číslom G1-83/2024, katastrálne územie Valkov Viktórii Tyčovej, bytom Mestisko 107, 090 41 Mestisko. Žiadateľka dodala aj znalecký posudok č. 17/2024 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 01.05.2024. Cena oboch pozemkov bola ohodnotená na 17,75 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja. Žiadosť si podala vlastníčka príslušného pozemku KNC č. 92/140 z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty. Poslanci zobrali tento návrh na vedomie a neboli k tomu žiadne výhrady.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 92/217, ostatná plocha vo výmere 24m² a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 92/218, ostatná plocha vo výmere 140m², ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 92/130, ostatná plocha vo výmere 618m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 44/2024 zo dňa 08.04.2024, úradne overeného dňa 15.04.2024 pod číslom G1-83/2024, katastrálne územie Valkov Viktórii Tyčovej, bytom Mestisko 107, 090 41 Mestisko za cenu 17,75 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Zdenko Bohata

Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 92/217, ostatná plocha vo výmere 24m² a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 92/218, ostatná plocha vo výmere 140m², ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 92/130, ostatná plocha vo výmere 618m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 44/2024 zo dňa 08.04.2024, úradne overeného dňa 15.04.2024 pod číslom G1-83/2024, katastrálne územie Valkov Viktórii Tyčovej, bytom Mestisko 107, 090 41 Mestisko za cenu 17,75 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 5/2/2024.**

4.3.2 Prerokovanie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/90, ostatná plocha vo výmere 40m², k.ú. Valkov – Bc. Vlasta Petričková

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - predniesol poslancom obecného zastupiteľstva zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/90, ostatná plocha vo výmere 40m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/1, ostatná plocha vo výmere 49014m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 110/2023 zo dňa 10.11.2023, úradne overeného dňa 29.11.2023 pod číslom G1-254/2023, katastrálne územie Valkov Bc. Vlaste Petričkovej, bytom Hrnčiarska 1566/8, 091 01 Stropkov. Žiadateľka dodala aj znalecký posudok č. 07/2024 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 26.02.2024. Cena pozemku bola ohodnotená na 16,73 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja. Žiadosť bola podaná z dôvodu vysporiadania pozemku okolo chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Poslanci zobrali tento návrh na vedomie a neboli k tomu žiadne výhrady.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/90, ostatná plocha vo výmere 40m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/1, ostatná plocha vo výmere 49014m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 110/2023 zo dňa 10.11.2023, úradne overeného dňa 29.11.2023 pod číslom G1-254/2023, katastrálne územie Valkov Bc. Vlaste Petričkovej, bytom Hrnčiarska 1566/8, 091 01 Stropkov za cenu 16,73 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Zdenko Bohata

Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/90, ostatná plocha vo výmere 40m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/1, ostatná plocha vo výmere 49014m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 110/2023 zo dňa 10.11.2023, úradne overeného dňa 29.11.2023 pod číslom G1-254/2023, katastrálne územie Valkov Bc. Vlaste Petričkovej, bytom Hrnčiarska 1566/8, 091 01 Stropkov za cenu 16,73 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 6/2/2024.**

4.3.3 Prerokovanie zámeru predaja pozemku, parcela KNC č. 85/283, ostatná plocha vo výmere 269m², pozemku, parcela KNC č. 85/284, ostatná plocha vo výmere 62m² a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/326, ostatná plocha vo výmere 56m², k.ú. Valkov – Marek Varga

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - predniesol poslancom obecného zastupiteľstva zámer predaja pozemku, parcela KNC č. 85/283, ostatná plocha vo výmere 269m², pozemku, parcela KNC č. 85/284, ostatná plocha vo výmere 62m², katastrálne územie Valkov (LV č.1020) a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/326, ostatná plocha vo výmere 56m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 85/1, ostatná plocha vo výmere 19707m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 28/2024 zo dňa 04.03.2024, úradne overeného dňa 20.03.2024 pod číslom G1-64/2024, katastrálne územie Valkov Marekovi Vargovi, bytom Slánska 715/30, 082 12 Kapušany. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 33/2024 vypracovaný znalcom Ing. Ľudmilou Maňkošovou zo dňa 06.04.2024. Cena pozemku KNC č. 85/283 bola ohodnotená na 14,68 EUR/m² a cena pozemkov KNC č. 85/284 a KNC č. 85/326 bola ohodnotená na 8,70 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja. Žiadosť bola podaná z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Dôvod žiadosti bol žiadateľ aj osobne vysvetliť na poslednom obecnom zastupiteľstve. K tomuto zámeru mal pripomienku poslanec Ličko. Konkrétne k nízkej cene oboch menších pozemkov. Všetky pozemky ohodnotené znalcami v ostatných prípadoch už prekračujú minimálne hranicu 10,- EUR/m² bez ohľadu na prítomnosť elektrického vedenia (to isté riešili aj v prípade p. Galčíka) a preto

navrhol predaj všetkých troch pozemkov v jednotnej cene najväčšieho pozemku a teda 14,68 EUR/m². K tomuto sa pripojil aj poslanec Bohata. Starosta zbral pripomienky na vedomie.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja pozemku, parcela KNC č. 85/283, ostatná plocha vo výmere 269m², pozemku, parcela KNC č. 85/284, ostatná plocha vo výmere 62m², katastrálne územie Valkov (LV č.1020) a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/326, ostatná plocha vo výmere 56m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 85/1, ostatná plocha vo výmere 19707m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 28/2024 zo dňa 04.03.2024, úradne overeného dňa 20.03.2024 pod číslom G1-64/2024, katastrálne územie Valkov Marekovi Vargovi, bytom Slánska 715/30, 082 12 Kapušany za jednotnú cenu všetkých troch pozemkov 14,68 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Zdenko Bohata

Zámer predaja pozemku, parcela KNC č. 85/283, ostatná plocha vo výmere 269m², pozemku, parcela KNC č. 85/284, ostatná plocha vo výmere 62m², katastrálne územie Valkov (LV č.1020) a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/326, ostatná plocha vo výmere 56m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 85/1, ostatná plocha vo výmere 19707m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 28/2024 zo dňa 04.03.2024, úradne overeného dňa 20.03.2024 pod číslom G1-64/2024, katastrálne územie Valkov Marekovi Vargovi, bytom Slánska 715/30, 082 12 Kapušany za cenu 14,68 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 7/2/2024.**

4.3.4 Prerokovanie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/328, ostatná plocha vo výmere 128m², k.ú. Valkov – Vladimír Gombár

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - predniesol poslancom obecného zastupiteľstva zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/328, ostatná plocha vo výmere 128m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 85/1, ostatná plocha vo výmere 19707m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 36/2024 zo dňa 12.03.2024, úradne overeného dňa 20.03.2024 pod číslom G1-63/2024, katastrálne územie Valkov Vladimírovi Gombárovi, bytom Švábska 6815/32, 080 01 Prešov. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 13/2024 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 07.04.2024. Cena pozemku bola ohodnotená na 13,94 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja. Žiadosť bola podaná z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Poslanci zbrali tento návrh na vedomie a neboli k tomu žiadne výhrady.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/328, ostatná plocha vo výmere 128m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 85/1, ostatná plocha vo výmere 19707m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 36/2024 zo dňa 12.03.2024, úradne overeného dňa 20.03.2024 pod číslom G1-63/2024, katastrálne územie Valkov Vladimírovi Gombárovi, bytom Švábska 6815/32, 080 01 Prešov za cenu 13,94 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Zdenko Bohata

Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/328, ostatná plocha vo výmere 128m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 85/1, ostatná plocha vo výmere 19707m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 36/2024 zo dňa 12.03.2024, úradne overeného dňa 20.03.2024 pod číslom G1-63/2024, katastrálne územie Valkov Vladimírovi Gombárovi, bytom Švábska 6815/32, 080 01 Prešov za cenu 13,94 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 8/2/2024.**

4.3.5 Prerokovanie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/85, ostatná plocha vo výmere 610m², k.ú. Valkov – Emes Montagen s.r.o.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - predniesol poslancom obecného zastupiteľstva zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/85, ostatná plocha vo výmere 610m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/85, ostatná plocha vo výmere 1593m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 22/2024 zo dňa 22.02.2024, úradne overeného dňa 04.03.2024 pod číslom G1-42/2024, katastrálne územie Valkov spoločnosti Emes Montagen s.r.o., so sídlom Antona Prídavka 6, 080 01 Prešov. Znalecký posudok č. 19/2024 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 02.05.2024 si dala vypracovať obec, nakoľko sa jedná o vysporiadanie viacerých pozemkov po ukončení súdneho sporu obce s gréckokatolíckou cirkvou. Všetky predmetné žiadosti boli preberané detailne na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve. Cena pozemku bola ohodnotená na 19,97 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja. Žiadosť bola podaná z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Poslanci zobrali tento návrh na vedomie a rozhodli sa upraviť cenu za predaj na hodnotu 26,- EUR/m², tak ako bolo v pôvodnom návrhu navrhovateľov (Emes Montagen s.r.o., p. Marcinová a p. Schneiderová).

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/85, ostatná plocha vo výmere 610m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/85, ostatná plocha vo výmere 1593m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 22/2024 zo dňa 22.02.2024, úradne overeného dňa 04.03.2024 pod číslom G1-42/2024, katastrálne územie Valkov spoločnosti Emes Montagen s.r.o., so sídlom Antona Prídavka 6, 080 01 Prešov za cenu 26,- EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Zdenko Bohata

Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/85, ostatná plocha vo výmere 610m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/85, ostatná plocha vo výmere 1593m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 22/2024 zo dňa 22.02.2024, úradne overeného dňa 04.03.2024 pod číslom G1-42/2024, katastrálne územie Valkov spoločnosti Emes Montagen s.r.o., so sídlom Antona Prídavka 6, 080 01 Prešov za cenu 26,- EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 9/2/2024.**

4.3.6 Prerokovanie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/93, ostatná plocha vo výmere 501m², k.ú. Valkov – Irena Marcinová

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - predniesol poslancom obecného zastupiteľstva zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/93, ostatná plocha vo výmere 501m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/85, ostatná plocha vo výmere 1593m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 22/2024 zo dňa 22.02.2024, úradne

overeného dňa 04.03.2024 pod číslom G1-42/2024, katastrálne územie Valkov Irene Marcinovej, bytom Sládkovičova 5958/18, 080 01 Prešov. Znalecký posudok č. 19/2024 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 02.05.2024 si dala vypracovať obec, nakoľko sa jedná o vysporiadanie viacerých pozemkov po ukončení súdneho sporu obce s gréckokatolíckou cirkvou. Všetky predmetné žiadosti boli preberané detailne na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve. Cena pozemku bola ohodnotená na 19,97 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja. Žiadosť bola podaná z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Poslanci zobrali tento návrh na vedomie a aj v tomto prípade sa rozhodli upraviť cenu za predaj na hodnotu 26,- EUR/m², tak ako bolo v pôvodnom návrhu navrhovateľov (Emes Montagen s.r.o., p. Marcinová a p. Schneiderová).

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/93, ostatná plocha vo výmere 501m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/85, ostatná plocha vo výmere 1593m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 22/2024 zo dňa 22.02.2024, úradne overeného dňa 04.03.2024 pod číslom G1-42/2024, katastrálne územie Valkov Irene Marcinovej, bytom Sládkovičova 5958/18, 080 01 Prešov za cenu 26,- EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Zdenko Bohata

Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/93, ostatná plocha vo výmere 501m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/85, ostatná plocha vo výmere 1593m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 22/2024 zo dňa 22.02.2024, úradne overeného dňa 04.03.2024 pod číslom G1-42/2024, katastrálne územie Valkov Irene Marcinovej, bytom Sládkovičova 5958/18, 080 01 Prešov za cenu 26,- EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 10/2/2024.**

4.3.7 Prerokovanie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/92, ostatná plocha vo výmere 482m², k.ú. Valkov – Helena Schneiderová

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - predniesol poslancom obecného zastupiteľstva zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/92, ostatná plocha vo výmere 482m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/85, ostatná plocha vo výmere 1593m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 22/2024 zo dňa 22.02.2024, úradne overeného dňa 04.03.2024 pod číslom G1-42/2024, katastrálne územie Valkov Helene Schneiderovej, bytom Krížna 11305/30, 080 01 Prešov. Znalecký posudok č. 19/2024 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 02.05.2024 si dala vypracovať obec, nakoľko sa jedná o vysporiadanie viacerých pozemkov po ukončení súdneho sporu obce s gréckokatolíckou cirkvou. Všetky predmetné žiadosti boli preberané detailne na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve. Cena pozemku bola ohodnotená na 19,97 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja. Žiadosť bola podaná z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Poslanci zobrali tento návrh na vedomie a aj v tomto prípade sa rozhodli upraviť cenu za predaj na hodnotu 26,- EUR/m², tak ako bolo v pôvodnom návrhu navrhovateľov (Emes Montagen s.r.o., p. Marcinová a p. Schneiderová).

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/92, ostatná plocha vo výmere 482m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/85, ostatná plocha vo výmere 1593m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 22/2024 zo dňa 22.02.2024, úradne overeného dňa 04.03.2024 pod

číslo G1-42/2024, katastrálne územie Valkov Helene Schneiderovej, bytom Krížna 11305/30, 080 01 Prešov za cenu 26,- EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Zdenko Bohata

Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/92, ostatná plocha vo výmere 482m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/85, ostatná plocha vo výmere 1593m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 22/2024 zo dňa 22.02.2024, úradne overeného dňa 04.03.2024 pod číslom G1-42/2024, katastrálne územie Valkov Helene Schneiderovej, bytom Krížna 11305/30, 080 01 Prešov za cenu 26,- EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 11/2/2024.**

4.3.8 Prerokovanie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/99, ostatná plocha vo výmere 36m² a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/109, ostatná plocha vo výmere 245m², k.ú. Valkov – Ing. Karol Habina

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - predniesol poslancom obecného zastupiteľstva zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/99, ostatná plocha vo výmere 36m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/71, ostatná plocha vo výmere 375m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/109, ostatná plocha vo výmere 245m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov Ing. Karolovi Habinovi, bytom Nábřežná 15009/1D, 080 01 Prešov. Znalecký posudok č. 18/2024 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 01.05.2024 si dala vypracovať obec, nakoľko sa jedná o vysporiadanie viacerých pozemkov po ukončení súdneho sporu obce s gréckokatolíckou cirkvou. Všetky predmetné žiadosti boli preberané detailne na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve. Cena oboch pozemkov bola ohodnotená na 19,97 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja. Žiadosť bola podaná z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Poslanci zobrali tento návrh na vedomie a rozhodli sa upraviť cenu za predaj na hodnotu 20,- EUR/m².

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/99, ostatná plocha vo výmere 36m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/71, ostatná plocha vo výmere 375m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/109, ostatná plocha vo výmere 245m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov Ing. Karolovi Habinovi, bytom Nábřežná 15009/1D, 080 01 Prešov za cenu 20,- EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Zdenko Bohata

Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/99, ostatná plocha vo výmere 36m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/71, ostatná plocha vo výmere 375m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/109, ostatná plocha vo výmere 245m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne Ján Štiavnický,

Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov Ing. Karolovi Habinovi, bytom Nábřežná 15009/1D, 080 01 Prešov za cenu 20,- EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 12/2/2024.**

4.3.9 Prerokovanie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/71, ostatná plocha vo výmere 339m² a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/100, ostatná plocha vo výmere 140m², k.ú. Valkov – Ing. Ján Stošek a manželka MUDr. Zuzana Stošeková

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - predniesol poslancom obecného zastupiteľstva zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/71, ostatná plocha vo výmere 339m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/71, ostatná plocha vo výmere 375m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/100, ostatná plocha vo výmere 140m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov Ing. Jánovi Stošekovi a jeho manželke MUDr. Zuzane Stošekovej, bytom Pažica 32, 080 06 Prešov. Znalecký posudok č. 18/2024 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 01.05.2024 si dala vypracovať obec, nakoľko sa jedná o vysporiadanie viacerých pozemkov po ukončení súdneho sporu obce s gréckokatolíckou cirkvou. Všetky predmetné žiadosti boli preberané detailne na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve. Cena oboch pozemkov bola ohodnotená na 19,97 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja. Žiadosť bola podaná z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Poslanci zobrali tento návrh na vedomie a rozhodli sa upraviť cenu za predaj na hodnotu 20,- EUR/m².

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/71, ostatná plocha vo výmere 339m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/71, ostatná plocha vo výmere 375m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/100, ostatná plocha vo výmere 140m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov Ing. Jánovi Stošekovi a jeho manželke MUDr. Zuzane Stošekovej, bytom Pažica 32, 080 06 Prešov za cenu 20,- EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Zdenko Bohata

Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/71, ostatná plocha vo výmere 339m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/71, ostatná plocha vo výmere 375m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/100, ostatná plocha vo výmere 140m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov Ing. Jánovi Stošekovi a jeho manželke MUDr. Zuzane Stošekovej, bytom Pažica 32, 080 06 Prešov za cenu 20,- EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 13/2/2024.**

4.3.10 Prerokovanie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/101, ostatná plocha vo výmere 340m², k.ú. Valkov – Peter Kačmár

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - predniesol poslancom obecného zastupiteľstva zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/101, ostatná plocha vo výmere 340m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov Petrovi Kačmárovi, bytom Janov 78, 082 42 Janov. Znalecký posudok č. 18/2024 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 01.05.2024 si dala vypracovať obec, nakoľko sa jedná o vysporiadanie viacerých pozemkov po ukončení súdneho sporu obce s gréckokatolíckou cirkvou. Všetky predmetné žiadosti boli preberané detailne na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve. Cena pozemku bola ohodnotená na 11,09 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja. Žiadosť bola podaná z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Poslanci zobrali tento návrh na vedomie.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/101, ostatná plocha vo výmere 340m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov Petrovi Kačmárovi, bytom Janov 78, 082 42 Janov za cenu 11,09 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Zdenko Bohata

Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/101, ostatná plocha vo výmere 340m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov Petrovi Kačmárovi, bytom Janov 78, 082 42 Janov za cenu 11,09 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 14/2/2024.**

4.3.11 Prerokovanie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/15, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29m² a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/102, ostatná plocha vo výmere 526m², k.ú. Valkov – Peter Kačmár

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - predniesol poslancom obecného zastupiteľstva zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/15, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 248/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37867m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/102, ostatná plocha vo výmere 526m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov Petrovi Kačmárovi, bytom Janov 78, 082 42 Janov. Znalecký posudok č. 18/2024 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 01.05.2024 si dala vypracovať obec, nakoľko sa jedná o vysporiadanie viacerých pozemkov po ukončení súdneho sporu obce s gréckokatolíckou cirkvou. Všetky predmetné žiadosti boli preberané detailne na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve. Cena oboch pozemkov bola ohodnotená na 19,97 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja. Žiadosť bola podaná z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Poslanci zobrali tento návrh na vedomie a rozhodli sa upraviť cenu za predaj na hodnotu 20,- EUR/m².

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/15, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 248/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37867m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/102, ostatná plocha vo výmere 526m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov Petrovi Kačmárovi, bytom Janov 78, 082 42 Janov za cenu 20,- EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Zdenko Bohata

Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/15, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 248/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37867m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/102, ostatná plocha vo výmere 526m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov Petrovi Kačmárovi, bytom Janov 78, 082 42 Janov za cenu 20,- EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 15/2/2024.**

4.3.12 Prerokovanie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/103, ostatná plocha vo výmere 145m², k.ú. Valkov – Cyril Ďurica

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - predniesol poslancom obecného zastupiteľstva zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/103, ostatná plocha vo výmere 145m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov Cyrilovi Ďuricovi, bytom Pavla Horova 3005/9, 071 01 Michalovce. Znalecký posudok č. 18/2024 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 01.05.2024 si dala vypracovať obec, nakoľko sa jedná o vysporiadanie viacerých pozemkov po ukončení súdneho sporu obce s gréckokatolíckou cirkvou. Všetky predmetné žiadosti boli preberané detailne na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve. Cena pozemku bola ohodnotená na 22,19 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja. Žiadosť bola podaná z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Poslanci zobrali tento návrh na vedomie.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/103, ostatná plocha vo výmere 145m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov Cyrilovi Ďuricovi, bytom Pavla Horova 3005/9, 071 01 Michalovce za cenu 22,19 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Zdenko Bohata

Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/103, ostatná plocha vo výmere 145m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov Cyrilovi Ďuricovi, bytom Pavla Horova 3005/9, 071 01 Michalovce za cenu 22,19 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 16/2/2024.**

4.3.13 Prerokovanie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/104, ostatná plocha vo výmere 554m², k.ú. Valkov – Cyril Ďurica

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - predniesol poslancom obecného zastupiteľstva zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/104, ostatná plocha vo výmere 554m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov Cyrilovi Ďuricovi, bytom Pavla Horova 3005/9, 071 01 Michalovce. Znalecký posudok č. 18/2024 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 01.05.2024 si dala vypracovať obec, nakoľko sa jedná o vysporiadanie viacerých pozemkov po ukončení súdneho sporu obce s gréckokatolíckou cirkvou. Všetky predmetné žiadosti boli preberané detailne na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve. Cena pozemku bola ohodnotená na 24,04 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja. Žiadosť bola podaná z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Poslanci zobrali tento návrh na vedomie.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/104, ostatná plocha vo výmere 554m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov Cyrilovi Ďuricovi, bytom Pavla Horova 3005/9, 071 01 Michalovce za cenu 24,04 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Zdenko Bohata

Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/104, ostatná plocha vo výmere 554m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov Cyrilovi Ďuricovi, bytom Pavla Horova 3005/9, 071 01 Michalovce za cenu 24,04 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 17/2/2024.**

4.3.14 Prerokovanie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/105, ostatná plocha vo výmere 414m², k.ú. Valkov – Ladislav Krupel'ák

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - predniesol poslancom obecného zastupiteľstva zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/105, ostatná plocha vo výmere 414m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov Ladislavovi Krupel'ákov, bytom Pavla Horova 3005/9, 071 01 Michalovce za cenu 22,19 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 16/2/2024.**

bytom Záhradná 4016/37, 080 01 Prešov. Znalecký posudok č. 18/2024 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 01.05.2024 si dala vypracovať obec, nakoľko sa jedná o vysporiadanie viacerých pozemkov po ukončení súdneho sporu obce s gréckokatolíckou cirkvou. Všetky predmetné žiadosti boli preberané detailne na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve. Cena pozemku bola ohodnotená na 19,97 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja. Žiadosť bola podaná z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Poslanci zobrali tento návrh na vedomie a rozhodli sa upraviť cenu za predaj na hodnotu 20,- EUR/m².

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/105, ostatná plocha vo výmere 414m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov Ladislavovi Krupel'ákovi, bytom Záhradná 4016/37, 080 01 Prešov za cenu 20,- EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Zdenko Bohata

Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/105, ostatná plocha vo výmere 414m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov Ladislavovi Krupel'ákovi, bytom Záhradná 4016/37, 080 01 Prešov za cenu 20,- EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 18/2/2024.**

4.3.15 Prerokovanie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/106, ostatná plocha vo výmere 255m², k.ú. Valkov – Peter Guntáš

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - predniesol poslancom obecného zastupiteľstva zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/106, ostatná plocha vo výmere 255m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov Petrovi Guntášovi, bytom Fučíkova 4579/27, 080 01 Prešov. Znalecký posudok č. 18/2024 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 01.05.2024 si dala vypracovať obec, nakoľko sa jedná o vysporiadanie viacerých pozemkov po ukončení súdneho sporu obce s gréckokatolíckou cirkvou. Všetky predmetné žiadosti boli preberané detailne na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve. Cena pozemku bola ohodnotená na 19,97 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja. Žiadosť bola podaná z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Poslanci zobrali tento návrh na vedomie a rozhodli sa upraviť cenu za predaj na hodnotu 20,- EUR/m².

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/106, ostatná plocha vo výmere 255m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov Petrovi Guntášovi, bytom Fučíkova 4579/27, 080 01 Prešov za cenu 20,- EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Zdenko Bohata

Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/106, ostatná plocha vo výmere 255m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov Petrovi Guntášovi, bytom Fučíkova 4579/27, 080 01 Prešov za cenu 20,- EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 19/2/2024.**

4.4 Schválenie zámerov predaja obecných pozemkov formou obchodno-verejnej súťaže

4.4.1 Pozemky KNC č. 92/141, č. 92/142, č. 117/89, č. 92/130, k.ú. Valkov

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' informoval poslancov, že došlo k vráteniu ďalších pozemkov do vlastníctva obce a keďže sa jedná o stavebné pozemky, forma ich predaja je vyhlásením obchodno-verejnej súťaže. Poslanci vedeli o všetkých parcelách nakoľko sa o nich už niekoľkokrát diskutovalo a neboli vznesené k návrhu starostu žiadne výhrady. Stanovená cena pre súťaž bola 35,- EUR/m² tak ako v predchádzajúcich prípadoch.

k.ú. Valkov		
číslo parcely	veľkosť parcely	úvodná cena
92/141	307m²	35,- EUR/m²
92/142	307m²	35,- EUR/m²
117/89	317m²	35,- EUR/m²
92/130	454m²	35,- EUR/m²

Starosta Bc. Ladislav Vrabel' - vyzval poslancov k hlasovaniu pre súhlas zámeru predaja formou obchodno-verejnej súťaže predmetných 4 pozemkov.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Zdenko Bohata

Zámer predaja pozemkov, parcela KNC č. 92/141, č. 92/142, č. 117/89, č. 92/130, k.ú. Valkov formou obchodno-verejnej súťaže poslancami obecného zastupiteľstva **bol schválený, t.j. uznesenie č. 20/2/2024.** Súťaž bude vyhlásená podľa podmienok stanovenia obchodno-verejnej súťaže a úvodná stanovená cena je 35,- EUR/m².

5. Diskusia

5.1 Predaj kultúrneho centra na Valkove – návrh pre vyhotovenie znaleckého posudku

Starosta obce požiadal poslancov OZ pre zváženie možnosti ako ďalej v prípade kultúrneho centra na Valkove. Pripomenul, že obci boli vrátené do majetku okolité pozemky pre možné parkovanie a to opäť mení celú situáciu ohľadom atraktívnosti celého objektu. Navrhol jeho možný predaj s tým, že najprv by sa nechal objekt ohodnotiť znalcom a následne by sa vyhlásil zámer predaja. Peter Orečný pripomenul, že o tom už bolo niekoľko diskusií aj predchádzajúcim vedením obce. Vtedy padlo niekoľko možných riešení, no ani jedno z nich nebolo realizované. Objekt sa nevyužíva aj napriek realizovaným rekonštrukciám. Poslanec Tarabčák bol proti predaju vtedy a aj teraz prejavil, že s predajom nesúhlasí. Ostatní poslanci sú

za predaj so súhlasným postupom ako navrhol starosta. Starosta navrhol hlasovanie pre schválenie vyhotovenia znaleckého posudku pre stanovenie ceny kultúrneho centra pre jeho možný predaj.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:3, proti:1, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Zdenko Bohata, Ing. Miloš Vrabel'

Proti: Miroslav Tarabčák

Návrh na vyhotovenie znaleckého posudku na ohodnotenie kultúrneho centra na Valkove **bol schválený, t.j. uznesenie č. 21/2/2024.**

5.2 Kúpa pozemkov pre rozšírenie cintorína – informácia o podmienkach predávajúceho

Starosta obce informoval poslancov o ďalšom priebehu v možnostiach rozšírenia plochy cintorína kúpou pozemkov od súkromného majiteľa. Poslanci sa týmto bodom zaoberali na 9-iatom obecnom zastupiteľstve v novembri 2023. Ako informoval starosta obce sa na poslednom stretnutí s predávajúcou došlo k prehodnoteniu predošlého návrhu. Ako posledný bol navrhnutý predaj potrebnej parcely pri cintoríne ale aj súčasne aj s ďalšej parcely majiteľky, ktorá sa nachádza pod jednou z obecných budovou (Spoločenská miestnosť, v ktorej sa konajú voľby). Navrhovaná cena oproti pôvodnej bola znížená z pôvodných 18,- EUR/m² na 10,- EUR/m². Starosta doplnil, že toto je jej posledný návrh. Poslanci si zhodnotili tento návrh a celkovo by sa jednalo cca o 2000m², teda sumu 20 000,- EUR. Nad všetkým prevažoval záujem rozšírením cintorína a rozhodli sa pre schválenie tejto ponuky. Starosta ich preto vyzval pre hlasovanie tohto návrhu

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Zdenko Bohata

Kúpa pozemkov pre rozšírenie cintorína podľa podmienok predávajúceho (cca 2000m²) za kúpnu cenu 10,- EUR/m² **bola schválená, t.j. uznesenie č. 22/2/2024.**

5.3 Kúpa pozemkov pre rozšírenie cintorína – informácia o podmienkach predávajúceho

V súvislosti s predchádzajúcim bodom navrhol starosta poslancom OZ osloviť aj ostatných majiteľov pozemkov, na ktorých sa nachádzajú obecné budovy a pokúsiť sa vysporiadať tento majetok k spokojnosti obidvoch strán. Ako riešenie ponúkol poverenie právnikovi obce o vypracovanie návrhov a oslovenie jednotlivých majiteľov s ponukou. Poslanci s týmto návrhom súhlasili, nasledovalo hlasovanie

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Zdenko Bohata

Vysporiadávanie pozemkov pod stavbami vo vlastníctve obce a poverenie na vypracovanie návrhov právnikovi obce bolo schválené, **t.j. uznesenie č. 23/2/2024.**

5.4 Kúpa štiepkovača – ponuka inej obce

Starosta obce informoval poslancov o možnosti kúpy štiepkovača. Jeho kúpou sa už poslanci zaoberali na predchádzajúcich zastupiteľstvách. Jeho obstaranie je potrebné pre splnenie podmienok preplatenia financií v projekte zberného dvora. Starosta pokračoval o možnosti kúpy štiepkovača od inej obce (Malá Domaša), kde obec je ochotná predať ich nevyužívaný cca 5 ročný štiepkovač za sumu 5 000,- EUR. Poslanci sa vrátili v diskusii o momentálne prebiehajúcim obstarávaní štiepkovača z pôvodného návrhu, či je tento proces možné zrušiť. Zároveň sa zhodli, že ak to nie je problém zrušiť (overenie s právnikom obce), tak

táto ponuka je veľmi zaujímavá a rozhodli sa ju predbežne schváliť. Starosta ich požiadal o hlasovanie kúpy navrhovaného štiepkovača v sume 5000,- EUR ak správnosť predaja bude potvrdená právnikom obce.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Zdenko Bohata

Predbežná kúpa štiepkovača od obce Malá Domaša za sumu 5 000,- EUR bola schválená, **t.j. uznesenie č. 24/2/2024.**

5.5 Projekty na kamerový systém a fotovoltaiku

Starosta obce informoval poslancov o možnostiach získania kamerového systému a fotovoltaiiky z momentálne vyhlásených projektov. Zároveň starosta navrhol poslancom vytvorenie pracovného návrhu rozloženia kamier v prípade dodania a jeho prvý návrh bol k stojiskám kontajnerov na komunálny odpad. Zdôraznil, že situácia je neúnosná, v piatok večer sú kontajnery vyvezené a v sobotu ráno plné rôznym typom odpadu vrátane stavebného. Mnohí sa sťažujú ale situácia je ťažko kontrolovateľná. Poslanec Bohata sa opýtal, že ako budú postihovaní ľudia v prípade preukázania vývozu nesprávneho odpadu. Starosta navrhol zasielaním záznamov na políciu. Poslanec Ličko sa stretáva s prípadmi vyvážania bio odpadu do kontajnerov. Nedávno upozorňoval jedného z chatárov, ktorý vyhadzoval čerstvo pokosenú trávu do kontajnerov pre komunálny odpad. Na svoju obhajobu povedal, že to bolo prvýkrát. Peter Orečný navrhol vytvorenie informačných tabúľ a možnú osvetu. Ako keby sa očakávalo, že ľudia už v dnešnej dobe triedia odpad, no skutočnosť je úplne iná. Starosta pripomenul, že Valkov je v čase letnej sezóny nekontrolovateľný. Ak prídu partie na chaty kvôli zábave, tak je triedenie odpadu na poslednom mieste. Starosta uzavrel nateraz diskusiu v tomto prípade a vyzval poslancov aby sa vrátili k podstate bodu a tou je schválenie vytvorenia projektu pre dodanie kamerového systému ako v obci Bžany, tak na Valkove a projektu fotovoltaiiky. Projekt fotovoltaiiky by bol navrhovaný na opravenú budovu obecného úradu a súčasťou by boli aj batérie. Pri predbežnom rozhovore s projektantom bolo spomenuté, že získaná elektrická energia by bola použitá aj na prevádzkovanie verejného osvetlenia v obci. Poslanci súhlasili s oboma návrhmi pre vytvorenie projektov. Starosta ich vyzval k hlasovaniu.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Zdenko Bohata

Vyhotovenie projektu pre dodanie kamerového systému ako v obci Bžany, tak na Valkove a projektu fotovoltariky na opravenú budovu obecného úradu bolo schválené, **t.j. uznesenie č. 25/2/2024.**

5.6 Sociálny podnik – informácia

Starosta obce informoval poslancov OZ o priebehu vytvorenia sociálneho podniku. Jeho schválenie už bolo predmetom predošlých obecných zastupiteľstiev. Ako dodal momentálne sociálne programy a projekty na podporu zamestnanosti sú pozastavené. Tie, čo ostali sú pre obec nevýhodne z hľadiska času a nákladov a preto pokračuje vo vytvorení sociálneho podniku, kde podmienky môžu byť pre obec oveľa výhodnejšie. Dodal, že po doporučení bude názov obsahovať lokalitu Domaše s cieľom jednoduchšieho vysvetľovania detailov v prípade prezentovania podniku. Poslanci vzali informácie na vedomie a jednoznačne schválili tvorbu sociálneho podniku.

5.7 Vyššia faktúra za materiál (kamenivo) pri výstavbe prístupovej cesty nad ulicou Nad Kostolom

Starosta obce informoval poslancov o doručení faktúry za kamenivo v hodnote 17 500,- EUR. Pôvodná cena bola schválená na predošlom zastupiteľstve vo výške 15 000,- EUR. Starosta sa opýtal poslancov, čo s tým. Výsledkom bol jednoznačný nesúhlas preplatenia vyššej sumy ako bola dohodnutá. Na predošlom

zastupiteľstve sa tomu venovalo veľa času a stanovili sa jasne podmienky. Obec preplatí len to, čo bolo dohodnuté. Zvyšok je na žiadateľoch. Žiadatelia budú o tomto stanovisku vyrozumení.

5.8 Oprava cesty v obci Bžany (oproti domu s.č. 3) a na Valkove (pri hoteli „Lille“)

Poslanec Tarabčák informoval starostu obce a poslancov OZ o nutnosti opravy cesty v obci Bžany. Ako vysvetlil, na jednom z miest (oproti č. domu 3) dochádza k vymývaniu podložia, čo neskôr vyústi do zalomenia a to spôsobí ešte väčšie problémy ak sa to zanedbá. Návrh opravy spočíva v zabetónovaní dotknutého úseku a úpravy odvodu dažďovej vody pod cestou. Poslanci s návrhom súhlasili a navrhli zaradiť daný úsek do plánu opravy. S podobnou situáciou nutnej opravy cesty prišiel aj starosta obce. Jedná sa o úsek hlavnej cesty pri hoteli „Lille“. Na tomto úseku dochádza k odlamovaniu oporného múru. Aj tam hrozí prepád hlavnej cesty ak sa situácia nebude riešiť. Prítomný Pavol Pelák odporučil vytvorenie projektu pre takéto opravy a spomenul aj spoločnosti, ktoré sa na takéto sanácie špecializujú. Starosta navrhol poslancom kontaktovať špecialistov a požiadať o cenovú ponuku.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Zdenko Bohata

Zaradenie opravy cesty a úpravy odvodu dažďovej vody pod cestou oproti domu s.č. 3 v obci Bžany do plánu opravy a vytvorenie projektu a danie požiadavky na cenovú ponuku na opravu cesty pri hoteli „Lille“ bolo schválené, **t.j. uznesenie č. 26/2/2024.**

5.9 Stretnutie so zástupcami urbáriátov pre vyriešenie poplatkov a spoluzodpovednosti za znečisťovanie a poškodzovanie prístupových ciest na Valkove

Poslanec Bohata vyzval starostu a ostatných poslancov o urgentné konanie v otázke stretnutia so zástupcami urbáriátov, lesných hospodárov a zástupcov spoločností, ktoré ťazia drevo v katastri obce Bžany a Valkov. V tomto sa zhodli všetci poslanci a začala pomerne ostrá diskusia, výsledkom ktorej je neodkladné stretnutie všetkých strán za účelom určenia spoluzodpovednosti, poplatkov a údržby a rekonštrukcie ciest po škodách spôsobených ťažkou technikou a nákladnými autami v priebehu ťažby dreva. Poslanec Ličko s Bohatom uviedli niekoľko príkladov arogantného správania vodičov, znečistenia a ničenia úsekov nových ciest, ktoré neustále pokračuje. Výsledkom tejto diskusie je, že starosta dohodne spoločné stretnutie so zástupcami všetkých strán v čo najkratšom možnom čase.

5.10 Maľovanie čiar na parkovisku v časti Tíšava

Prítomný Pavol Pelák požiadal starostu a poslancov obce o zabezpečenie maľovania čiar s vyznačením parkovacích miest na parkovisku v časti Tíšava. Pred príchodom letnej sezóny je to nutné aj s ohľadom na výber parkovného. Poslanci vzali žiadosť na vedomie. O následných krokoch sa nehlasovalo.

5.11 Oprava miesta chrániaceho obecnú studňu. Návrh na celkovú opravu verejného vodovodu v obci Bžany. Oprava sprch na pláži Valkov.

Poslanec Tarabčák vyzval starostu a poslancov obce pre hľadanie riešenia opravy priestranstva a okolia miestnej obecnej studne. Ako vysvetlil, miestnosť resp. okolie nie je hodné ani opísať. Jedná sa o staré obitíe a je to staré a nevkusné. Do tejto diskusie sa zapojil aj starosta, ktorý spomenul ako bude riešená prípojka vody do rekonštruovaného obecného úradu, či sa bude kopať nová osobitná studňa alebo bude napájaná práve z existujúcej, spomínanej poslancom Tarabčákom. Do diskusie sa zapojil aj Pavol Pelák, ktorý ozrejmil, že v prípade súčasnej studne je potrebné riešiť aj rozvody, lebo sú staré a neustále dochádza k stratám. Vykopanie nových rozvodov by bolo oveľa efektívnejšie ako hľadanie súčasných únikov, ktorých je možno viac podľa správania sa strát tlaku po dočasných meraniach. Rádovo by to mohla byť investícia do 10 000 EUR. Poslanec Bohata spomenul, že to by bolo potom potrebné urobiť projekt a zrejme obstarávanie no obec by sa tým mala zaoberať. Posledným bodom v tejto téme bol stav sprch umiestnených

na pláži Valkov. Aj v tomto prípade dochádza k únikom, ktoré je treba zaplatiť. Poslanci preto požiadali pána Peláka o revíziu s návrhom koľko by stála možná oprava.

5.12 Oprava a rekonštrukcia oddychových altánkov na pláži

Peter Orečný sa opýtal poslancov na rekonštrukciu altánkov na pláži. Stav pôvodných bol katastrofálny. Pozostatky trčiacich železných, ostrých pätiiek ako aj možný pád zvetraných častí ohrozoval návštevníkov. Starosta to potvrdil s tým, že staré altánky boli odstránené pri rekonštrukcii chodníka. Nové altánky sú v pláne v snahe zabezpečiť návštevníkom príjemné prostredie s tým, že rozmýšľali s poslancami o 4 altánkoch. Aj v tomto prípade si dajú najprv urobiť prieskum trhu a vystaviť minimálne 3 cenové ponuky.

5.13 Kosenie pozemkov patriacich Vodohospodárskemu podniku

Poslanec Tarabčák požiadal starostu obce o overenie dohody s Vodohospodárskym podnikom ohľadom kosenia niektorých pozemkov v obci. Podľa jeho informácií Vodohospodársky podnik by mal okrem kosenia trávy v okolí kostola v obci kosiť aj pozemky pod cintorínom. Starosta o tom nevedel a preto sa dohodli to overiť priamo s Vodohospodárskym podnikom

5.14 Príspevok pre akciu „Otvorenie Domaše“

Poslanec Miloš Vrabel' pripomenul starostovi a poslancom obecného zastupiteľstva blížiacu sa akciu „Otvorenie Domaše“, ktoré je plánované na 11.05.2024. Na poslednom obecnom zastupiteľstve bol návrh na príspevok obce a bolo by vhodné to uzavrieť nakoľko príprava je už zahájená. Peter Orečný sa opýtal poslancov na možnú formu a poslanca Vrabel'a na jeho návrh. Ten to zhrnul, že všetky aktivity sú hradené so súkromných peňazí. Jednou z položiek, na ktorú by mohla obec prispieť je hudobná kapela. Poslanec Bohata navrhol overiť finančné možnosti obce a zároveň sa opýtal na možnosti preplatenia z oblastnej organizácie Horný Zemplín. Starosta obce preto kontaktoval pani Zdražilovú a spoločne sa dohodli na ďalšom stretnutí, kde by prerokovali možnosti. Vzhľadom na blížiaci sa termín akcie, navrhol Peter Orečný vyčleniť na podporu akcie 300,- EUR s tým, že príspevok bude vyplatený alebo z dotácie oblastnej organizácie alebo priamo z obce, v prípade že dotácia oblastnej organizácie nebude možná. Poslanci s návrhom súhlasili a preto prebehlo k hlasovaniu k tomuto bodu. Poslanec Vrabel' sa hlasovania zdržal, nakoľko sa jednalo o akciu spojenú s jeho prevádzkou.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:3, proti:0, zdržal sa:1, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Zdenko Bohata, Miroslav Tarabčák

Zdržal sa: Ing. Miloš Vrabel'

Finančná podpora akcie „Otvorenie Domaše“ v sume 300,- EUR bola schválená, **t.j. uznesenie č. 27/2/2024.**

5.15 Billboardy, propagácia Valkova

Poslanec Vrabel' pripomenul ďalší bod diskusie z minulých OZ a to možnú prezentáciu letnej sezóny na Valkove. Jeho návrh bol smerovaný k zadaniu pre propagáciu Valkova vo forme billboardov. Cieľom je prezentovať lokalitu a prilákať viac turistov k využívaniu možných služieb na Valkove. Tu prebehla diskusia aj s pánom Pelákom nakoľko on už túto službu použil pre súkromné účely a opýtal sa ho na skúsenosti s cenovou politikou, dĺžkou trvania prezentácie a pod. Nakoniec sa poslanci dohodli, že si nechajú pripraviť 3 ponuky koľko by stála celá príprava pozostávajúca z grafického vyhotovenia reklamy prezentovaná na troch billboardoch (smery Stropkov, Vranov, Prešov) s dobou prezentovania 2 mesiacov (jún, júl).

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Zdenko Bohata

Požiadavka na vyhotovenie cenových ponúk na propagáciu Valkova na troch billboardoch (smery Stropkov, Vranov, Prešov) s dobou prezentovania 2 mesiacov (jún, júl) bola schválená, **t.j. uznesenie č. 28/2/2024.**

5.16 Zmena poskytovateľa parkovania, zmena cien parkovania, zmena VZN o parkovaní

Starosta obce informoval poslancov OZ, že v dohľadnej dobe zvolá mimoriadne obecné zastupiteľstvo s cieľom schválenia zmeny všeobecne záväzného nariadenia o parkovaní, ktorého aktualizovaná verzia už je zverejnená na webovej stránke a úradnej tabuli obce. Poslanci vzali túto informáciu na vedomie.

5.17 Riešenie možného hromadného zberu komunálneho odpadu, nové nádoby na odpad na pláži Valkov

Starosta obce navrhol ako jedno z riešení pre vývoz hromadného odpadu, ktorý je neustále v malom privázaný ku súčasným kontajnerom spôsobom vyhlasovania termínov kedy obec pristaví veľkokapacitné kontajnery na vopred dohodnuté miesta. Navrhol poslancom aby tento návrh zvážili a možné, konkrétne riešenia by sa mohli schváliť na nasledujúcich OZ.

Poslanec Ličko pripomenul, že je potrebné aj vyriešiť spôsob smetných nádob na pláži Valkov lebo súčasná forma (igelitové vrecia zavesené na železnej konštrukcii) je nepostačujúca. Vrecia trhá zver, resp. ich rozfúka vietor a odpad je potom všade. Ako možné riešenie bolo spomenuté zabudovanie kontajnerov do zeme s možnou výmenou vriec v nich alebo lepšie nádoby s lepšou, odolnejšou konštrukciou.

6. Záver

Bc. Ladislav Vrabel' sa v závere poďakoval všetkým prítomným za konštruktívnu atmosféru a prístup na 2. zasadnutí obce v roku 2024 a oficiálne ukončil toto obecné zasadnutie.

Bc. Ladislav Vrabel', v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Miroslav Tarabčák

Peter Ličko